

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Dršćevka 1, 52000 PAZIN**

Poslovni broj spisa: **St-919/2016**

Dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 27.6.2023. godine do 19.9.2023. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Od proteklog izvješća određeno je ročište za diobu kupovine unovčenih nekretnina koja će se održati dana 27.9.2023. godine. Provest će se dioba kupovine 24 nekretnine i to:

- 122. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 15,60 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"
- 150. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,81 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D5"
- 151. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 3,80 m², u podrumu zgrade u planu označena sa "D6"
- 154. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,90 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9"
- 156. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m², upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 2,00 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11"
- 160. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A

površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 2,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15"

- 174. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 3,84 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29"

- 33/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 2. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2))s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 32,85 m2, smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2"

- 58. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Trosobnog stana na prvom katu zgrade površine 65,11 m2 u planu zgrade označen sa "S9"

- 6. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora (arhiva) površine 92,43 m2 u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6"

- 33. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 33,61 m2 u planu zgrade označen sa "P33"

- 117. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 16,62 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G7"

- 124. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 20,30 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G14"

- 132. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Garaže površine 15,13 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22"

- 155. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"

- 40/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m2, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"

- 61/2842 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2, upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 26. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"

- 10/66 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2, upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 2. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-

2) koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m², smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B" (poduložak 199)

- 5/66 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m², upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 4. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m², smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D" (poduložak 201)

- nekretnina upisana u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/6 oranica površine 130 m², kč.br. i to 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 546/6 oranica površine 1490 m² i to 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, kč.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m² i to 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela
- nekretnina upisane u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane a koji u naravi čini 405/3831 suvlasničkog dijela nekretnine ,17. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "G5"
- nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m², upisane u a koji u naravi čini 283/3831 suvlasničkog dijela nekretnine ,6. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m², u planu posebnih dijelova označen sa "S6"

2. STANJE STEČAJNE MASE

Prodane u nekretnine stečajnog dužnika u k.o. Pula (Zgrada Porečanka) te je naslovni sud dana 24. kolovoza 2023. godine Zaključkom posl. br. 2 St-919/2016-509 predao nekretnine u posjed kupcu / razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41.

Kupac / razlučni vjerovnik namirio je stečajnom dužniku troškove unovčenja navedenih nekretnina.

Na prijedlog stečajnog upravitelja naslovni sud donio je rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika posl. br. 2 St-919/2016-513 a koje do sada nisu unovčene i to :

- nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, kč.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“
- nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m² , I to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056
- nekretnina upisana u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, kč.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m² i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, kč.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m² i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela

- nekretnina upisana u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, kč.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m² i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela
- nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m²
- nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m².

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naprednom periodu održat će se 12. sjednica Odbora vjerovnika, pristupit će se podmirenju troškova stečajne mase koji se odnose na režijske troškove sada unovčenih nekretnina a koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika te unovčenju nekretnina za koje je određena prodaja rješenjem naslovnog suda posl. br. 2 St-919/2016-513 od 15.9.2023. godine.

U Osijeku, 18.9.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj